

Plan van Aanpak registratie van energie indexen/ Actualiteit warmtewet

9 maart 2020



- Introductie Energie labels en WSS-punten
- Gevolgen onjuiste energie labels
- Plan van aanpak registratie energie labels
- Actualiteit Warmtewet



Introductie energie labels en WWS-punten

Bouwjaarklasse	Corresponderend met energielabel	
	Eengezinswoning	Meergezinswoning
2002 en later	A	A
2000 tot en met 2001	B	B
1998 tot en met 1999	C	C
1992 tot en met 1997	C	D
1984 tot en met 1991	D	D
1979 tot en met 1983	E	E
1977 tot en met 1978	F	F
1976 of ouder	G	G

Bron: AFWC

Punten in nieuwe WWS		
Energieprestatie	Eengezinswoning	Meergezinswoning
label A++	44	40
label A+	40	36
label A	36	32
label B	32	28
label C	22	15
label D	14	11
label E	8	5
label F	4	1
label G	0	0

- Energie labels in Nederland zijn de afgelopen jaren diverse keren veranderd:
 - Tot en met 2014 kende Nederland een systematiek met labels
 - Vanaf 2015 is deze gewijzigd in een systematiek indexen
 - Vanaf 2021 zal weer een nieuwe systematiek worden geïntroduceerd
- Wijzigingen van methoden heeft het registratie proces voor Wonen Limburg niet eenvoudiger gemaakt



Introductie energie labels en WWS-punten

Bouwjaarklasse	Corresponderend met energielabel	
	Eengezinswoning	Meergezinswoning
2002 en later	A	A
2000 tot en met 2001	B	B
1998 tot en met 1999	C	C
1992 tot en met 1997	C	D
1984 tot en met 1991	D	D
1979 tot en met 1983	E	E
1977 tot en met 1978	F	F
1976 of ouder	G	G

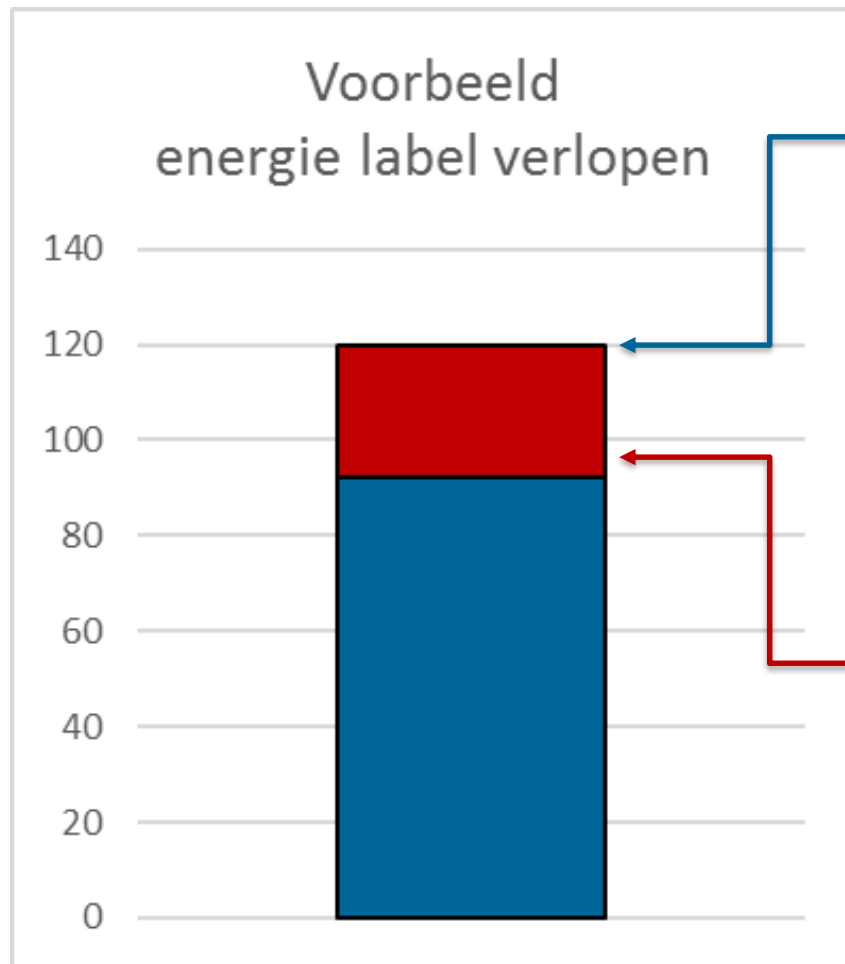
Bron: AFWC

Punten in nieuwe WWS		
Energieprestatie	Eengezinswoning	Meergezinswoning
label A++	44	40
label A+	40	36
label A	36	32
label B	32	28
label C	22	15
label D	14	11
label E	8	5
label F	4	1
label G	0	0

- Een meergezinswoning met bouwjaar 1980 en label B heeft een max redelijke huur van EUR 600 en een daadwerkelijke huur van EUR 480 (= Streefhuur)
- Een WWS-punt is circa EUR 5 per maand
- Bovenstaande meergezinswoning heeft totaal circa 120 WWS-punten, bestaande uit 28 WWS-punten vanuit de energieprestatie en 92 WWS-punten voor de overige faciliteiten (o.a. aantal m², aantal vertrekken, etc.)
- Energie prestatie labels zijn 10 jaar geldig. Indien een label is verlopen valt het label terug naar het bouwjaar
- Aan de hand van een voorbeeld wordt de energie label problematiek uitgelegd



Gevolgen onjuiste energie labels (1/4)



MAX REDELIJKE HUUR

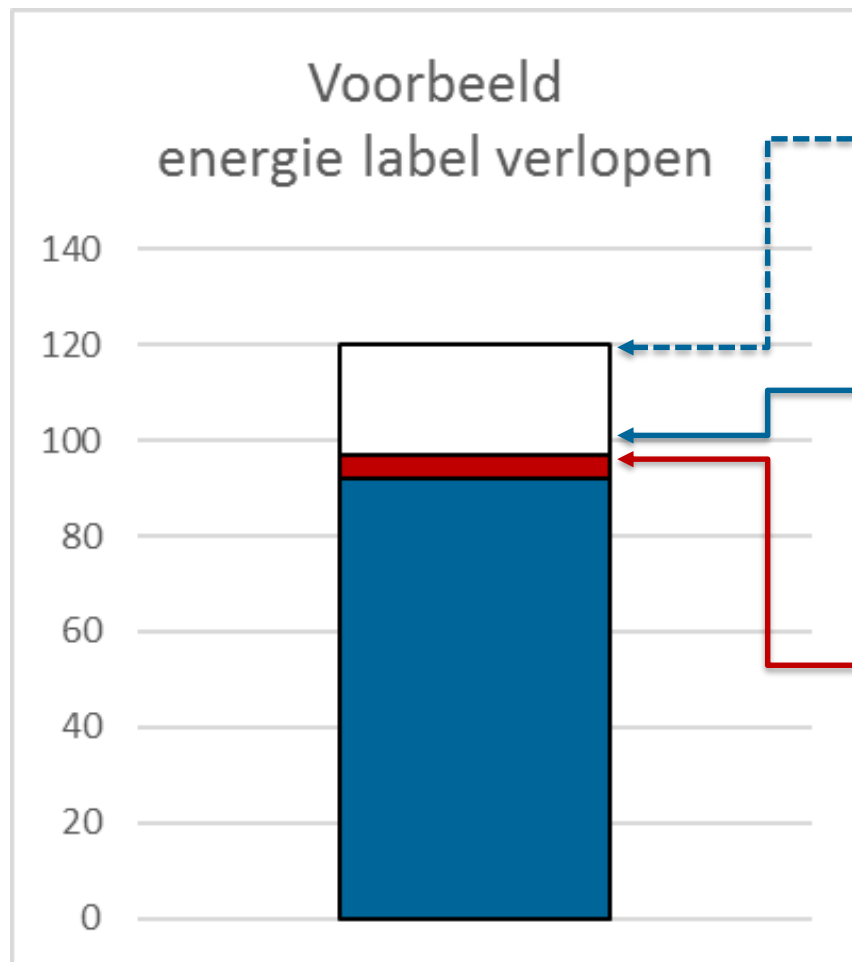
Huur die WL voor de woning mag vragen (120 WWS-punten)

DAADWERKELIJKE HUUR

Is streefhuur en 80% van max redelijke huur (96 WWS-punten)



Gevolgen onjuiste energie labels (2/4)



MAX REDELIJKE HUUR (OUD)

Huur die WL voor de woning mag vragen (120 WWS-punten)

MAX REDELIJKE HUUR (NIEUW)

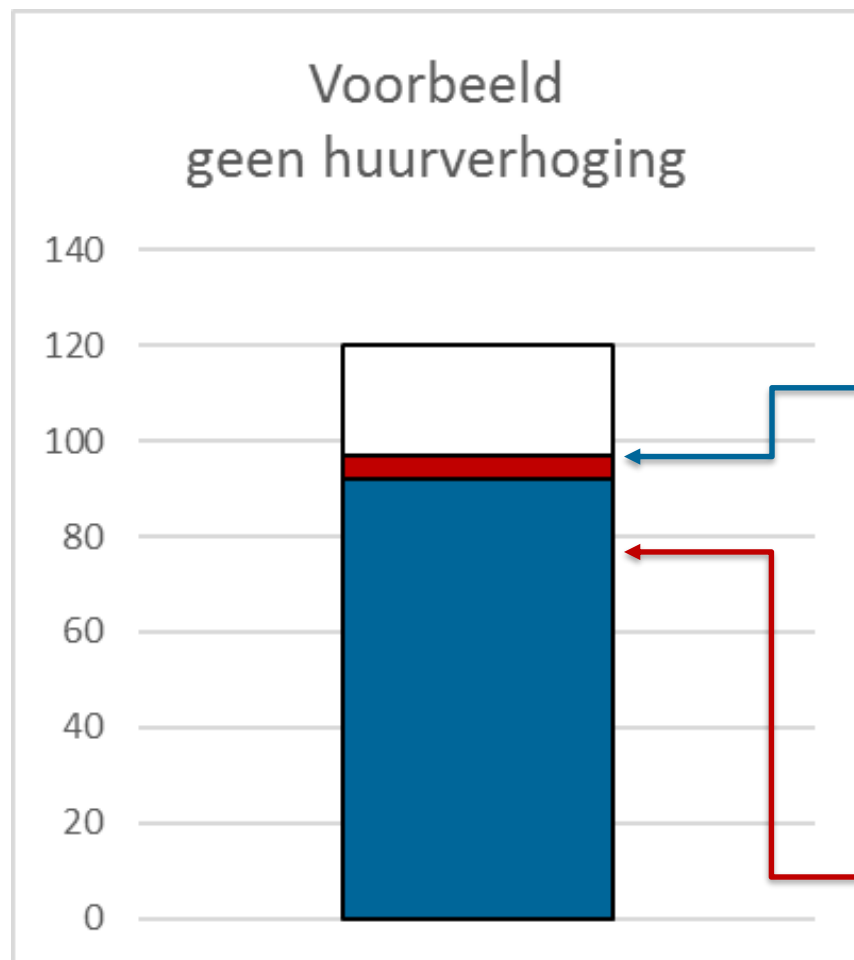
5 WWS-punten voor de energie prestatie ipv 28 WWS-punten (97 WWS-punten)

DAADWERKELIJKE HUUR

Is 99% van max redelijke huur nieuw (96 WWS-punten)



Gevolgen onjuiste energie labels (3/4)

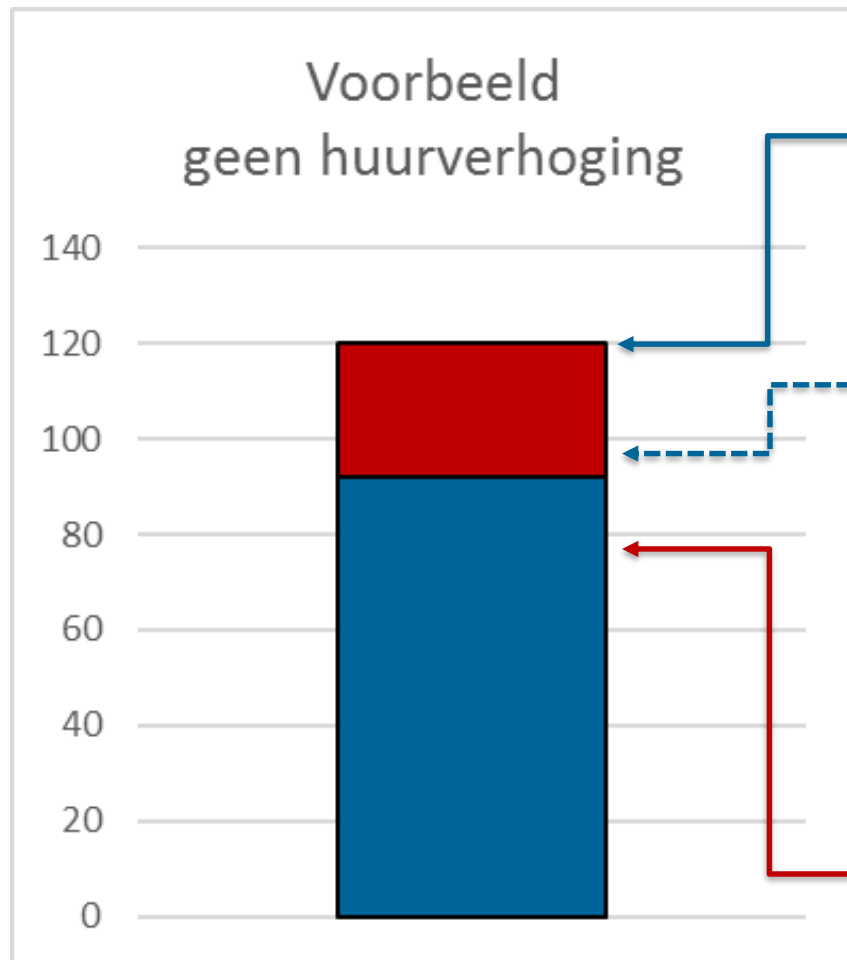


MAX REDELIJKE HUUR

Huur die WL voor de woning mag vragen (97 WWS-punten)

DAADWERKELIJKE HUUR

Is streefhuur en 80% van max redelijke huur (78 WWS-punten)



MAX REDELIJKE HUUR (NIEUW)

Huur die WL voor de woning mag vragen (120 WWS-punten)

MAX REDELIJKE HUUR (OUD)

Huur die WL voor de woning mag vragen (97 WWS-punten)

DAADWERKELIJKE HUUR

Is 80% van max redelijke huur oud en 65% van max redelijk nieuw (78 WWS-punten)



- Onderstaand een overzicht van de vervallen en te registreren energie labels:

Energie labels	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Vervallen	4.750	7.715	976	905	915	1.820	4.345	1.026	117	1.498	3.165	2.230
Geregistreerd	3.165	2.230	3.810	3.810	3.810	3.810	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb
Saldo	-1.585	-5.485	2.834	2.905	2.895	1.990	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb
Cummulatief	-2.715	-8.200	-5.366	-2.461	434	2.424	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb

- Eind 2019 waren er 8.200 energie label verlopen, bestaande uit het saldo 2018 en 2019 plus circa 1.130 vhe's die nog geen energie label hebben
- Op 8-jan-2020 heeft Wonen Limburg een overeenkomst met Nibag getekend om de komende 4 jaar circa 3.810 per jaar energie labels te registreren
- Binnen 3 jaar (eind 2022) verwacht Wonen Limburg de registratie van energie labels weer op orde te hebben
- Gedurende deze 3 jaar zal Wonen Limburg procedures inregelen om de eerder gepresenteerde voorbeelden op te vangen

