

Beste bewonerscommissie,

Zoals ook aangekondigd in ons vorige overleg en op de website nodigen wij jullie als BC van harte uit om deel te nemen aan de regiovergadering op

dinsdag 13 Mei 2025 van 17.00 u tot 21.30 u

Cultureel Trefcentrum Nuth Wilhelminastraat 3, 6361 CA Nuth tel.nr 045 -

5242174

FEESTPROGRAMMA ivm 25 jarig jubileum



SHZL is als Stichting 25 jaar geleden gestart om belangen van huurders te vertegenwoordigen.

SHZL viert dit jubileum in 2025 samen met alle BC's tijdens de regiobijeenkomst en nodigt jullie dan ook van harte uit om samen een broodmaaltijd te nuttigen voorafgaand aan de bijeenkomst.

Voor deze avond is verder onderstaand programma opgesteld rond het **thema Betaalbaar Wonen** maar ook is er voldoende ruimte om tijdens het vragenmoment een reactie te krijgen op jullie vraag.

We verzoeken wel jullie vraag vooraf toe te sturen zodat we de juiste mensen kunnen uitnodigen om deze te beantwoorden. Zie de bijlage vragenlijst.

Graag zien we in verband met de organisatie en catering jullie **aanmelding uiterlijk 29 April** tegemoet via het mailadres: info@shzl.nl

Geef bij het aanmelden voor het deelnemen aan de avondmaaltijd ook eventuele dieetwensen door.

Programma

16.50 uur Inloop

17.00 uur Welkom

17.15 uur Broodmaaltijd ivm jubileum (soep met broodjes)

18.15 uur Start inhoudelijk programma

18.20 uur Stand van zaken SHZL

18.45 uur Thema betaalbaar wonen

18.45 - 19.30 Spreker 1 Wonen Limburg Anke Driessen

19.30 - 20.15 Spreker 2 Woonbond, Erik Manders

20.30 uur Pauze

20.45 uur Gestelde vragen beantwoorden door medewerkers Wonen Limburg (zie vragenlijst)

21.30 uur Sluiting

>> **Storingen** Voor persoonlijke situaties/problemen/storingen verwijzen we naar het [contactformulier op de website van Wonen Limburg](#) of via mail post@wonenlimburg.nl ovv je buurtwinkel zodat dit snel doorgestuurd kan worden.

Informatie over betaalbaar wonen

Overheid

<https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/wet-betalbare-huur>

De [Wet betaalbare huur](#) is op 1 juli 2024 ingegaan. Huurders en verhuurders kunnen op www.ismijnhuurteduur.nl zien wat de wet voor hen betekent. Het kabinet wil met de wet huren weer betaalbaar maken. De wet zorgt ervoor dat verhuurders een huur vragen die past bij de kwaliteit van de woning.

Zo regelt de wet dat het [gemoderniseerde woningwaarderingstelsel \(WWS\)](#) geldt voor middenhuur woningen tot en met 186 punten. Ook hebben huurders door de wet betere huurbescherming. Eerder moesten zij zelf een maximale huurprijs afdwingen bij hun verhuurder, maar niet alle huurders waren daartoe in staat. Gemeenten kunnen vanaf 1 januari 2025 ingrijpen als verhuurders te veel huur vragen. Door deze wet gaat de huur van 300.000 woningen op termijn met gemiddeld 190 euro omlaag.

Wonen Limburg: zoeken naar een huurwoning, hoe kun je berekenen of je de woning kunt betalen? Hoe denkt Wonen Limburg met je mee?

https://www.wonenlimburg.nl/lk_zoek/een_huurwoning

Woonbond:

<https://www.woonbond.nl/nieuws/wet-betalbare-huur-blijft-noodzakelijk/>

<https://www.woonbond.nl/faq/wat-betekent-wet-betalbare-huur-voor-mij/>

Nibud



[Betaalbaarheid huren beter in beeld met vernieuwde methodiek](#)

Met de aanbevelingen uit dit rapport, waarvoor we spraken met verschillende belanghebbenden, verbeteren we de methode waarmee we inzichtelijk maken wat een betaalbare huur is.

www.nibud.nl

En ter informatie een rapport van Nibud dat speciaal is opgesteld voor Beekdaelen.